

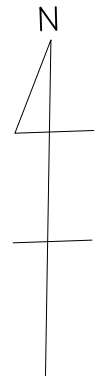
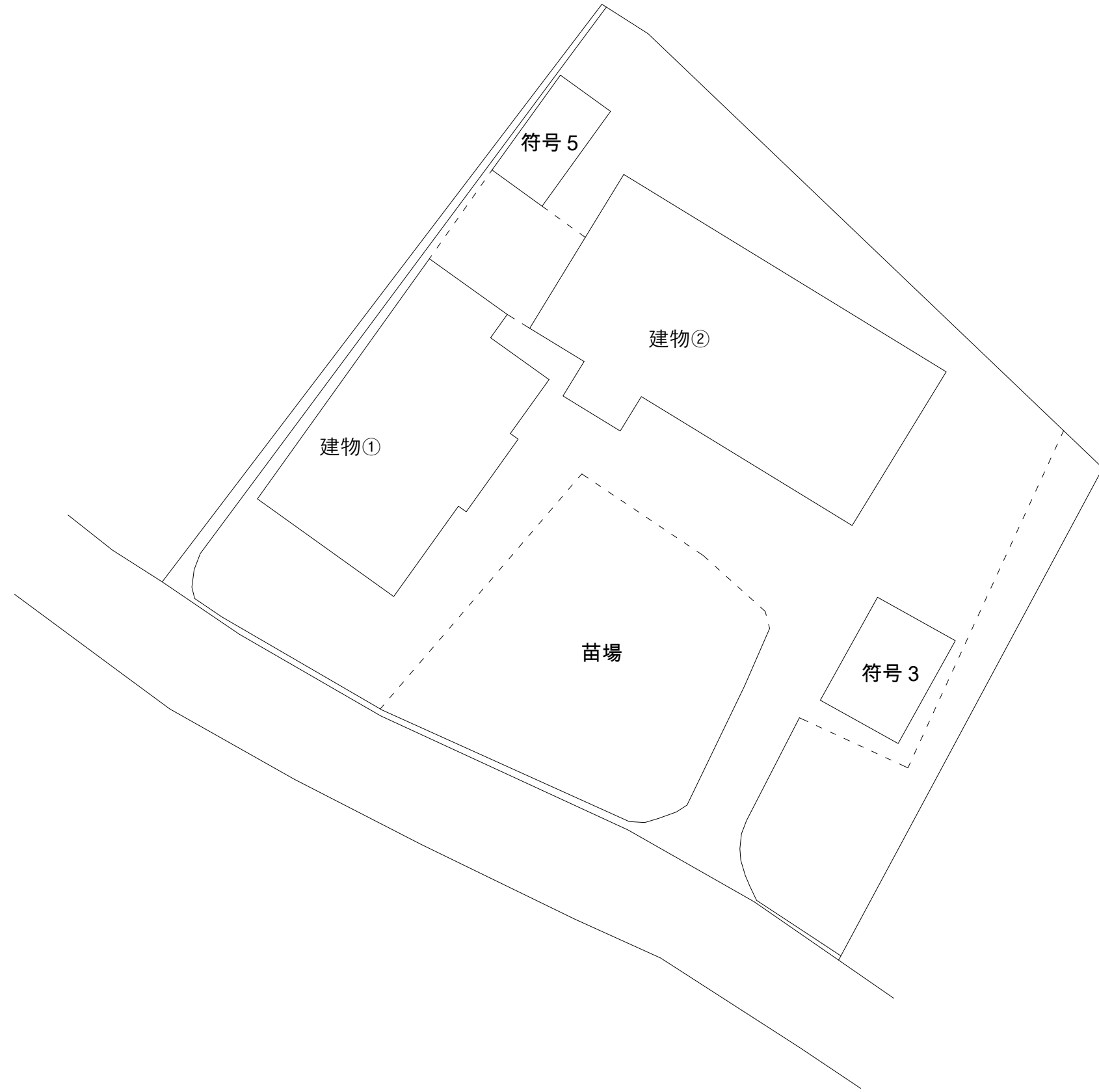
# 不動産物件概要書

情報番号	—	取引形態	(売買) 賃貸借	
物件所在地	東京都 新島村 本村3丁目		※分筆して売却する場合は「～分筆地」とすること。	
土地	地目	登記簿 宅地	農用地除外 (要・不要) <del>転用許可 (要・不要) ※(青地・白地)</del>	
	地積	登記簿 873.22㎡ (264.14坪)	売却希望面積 873.22㎡ (264.14坪)	
建物 ①	構造	木・鉄筋コンクリートブロック造 亜鉛メッキ鋼板葺陸屋根2階建	種類	居宅
	床面積	1階 119.88㎡ 2階 27.56㎡ 合計 147.44㎡		
	築年数	1階: 築60年以上・2階: 築47年		
	その他	付属建物: 符号3(12.23㎡)・符号5(9.91㎡)		
建物 ②	構造	鉄筋コンクリート石造陸屋根平家建	種類	居宅
	床面積	1階 67.88㎡ 合計 67.88㎡		
	築年数	築48年		
	その他			
希望価格	総額 7,800,000円	(単価 円/㎡・坪)		
都市計画	都市計画区域	用途地域	未指定	
建ぺい率	70%	容積率	200%	前面道路の幅員 4.2m道路に35m接道
給水	(公営水道)・簡易水道・井戸		排水	下水道 (浄化槽)・道路側溝:(有・無)
取引態様	専属専任媒介・専任媒介 (一般媒介)・その他(代理他) 期限: 令和 8年8月17日			
地積増減	地積増 (可 (不可))		地積減 (可 (不可))	
引き渡し可能な時期	応相談	引渡し条件	(現況渡し) 更地渡し	
備考				
登録者連絡先				
免許番号 : 国土交通大臣・(東京都知事) (2) 第 100341 号				
所在地 : 東京都新島村字川原162番地1				
商号/名称 : 株式会社 協同				
担当者 : 石野正幸				
電話番号 : (04992) 5 - 0327				
FAX番号 : (04992) 5 - 1364				

【外観写真】



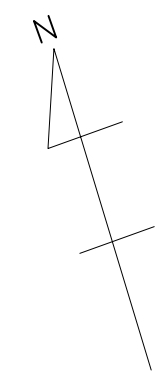
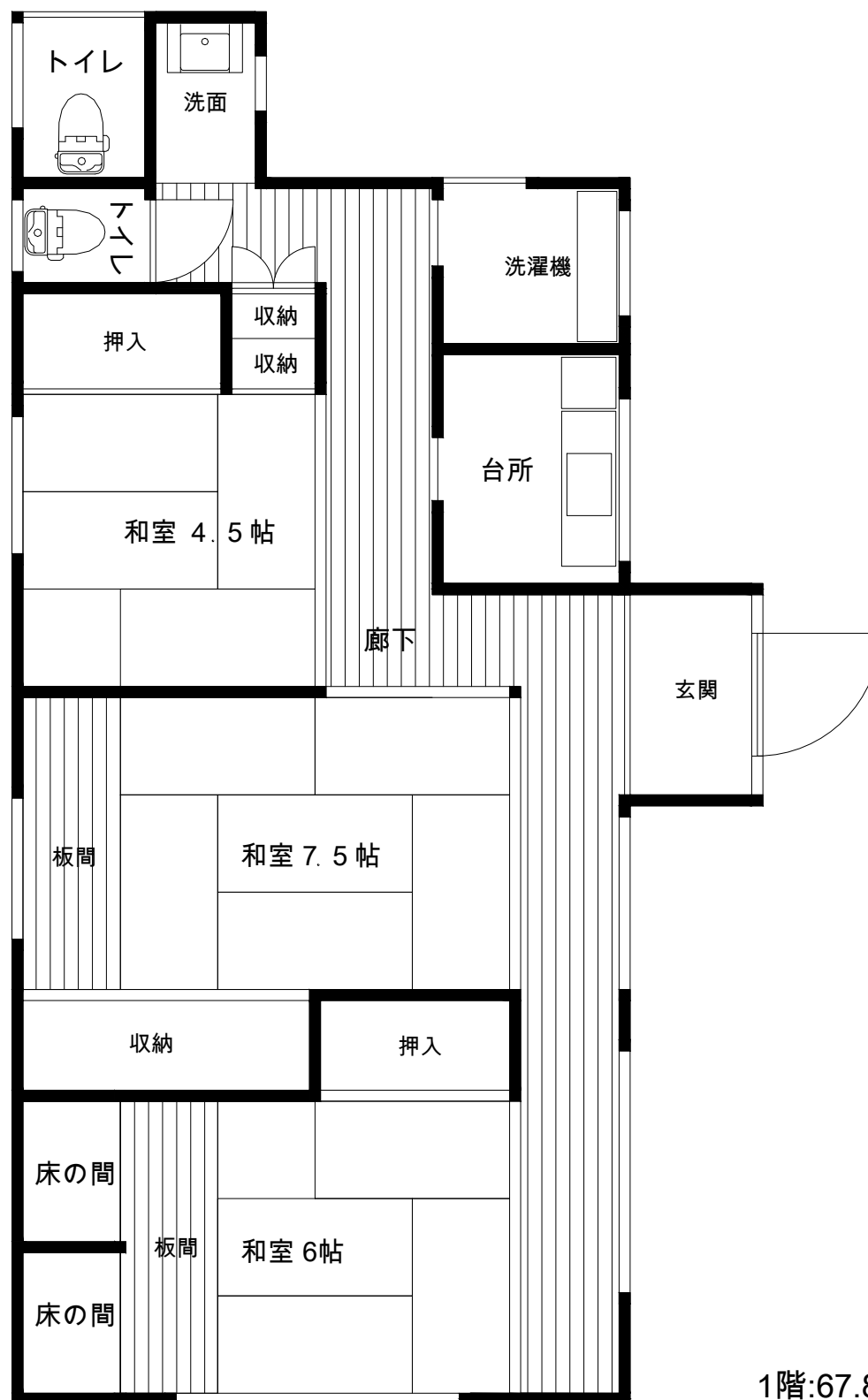




株式会社 **協同** 建設業許可番号 東京都知事(般-27)第13967号  
 〒100-0400 東京都新島村字川原162-1 TEL04992-5-0327  
 不動産業許可番号 東京都知事(2)第100341号

承認	設計	担当	名称	図面名称
				位置図

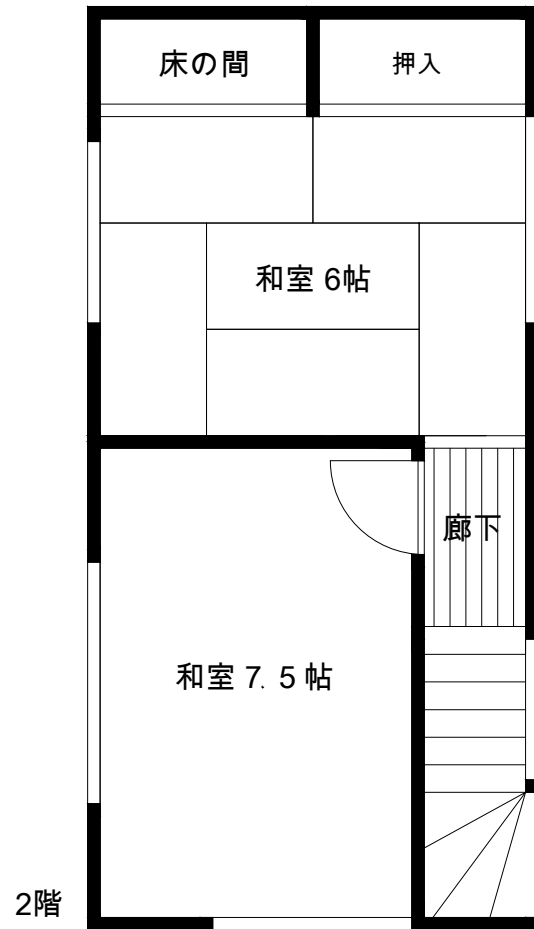
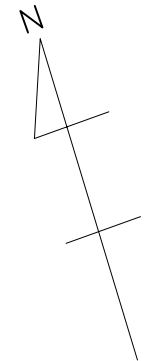
日付	図番
変更	1/1
縮尺 no	



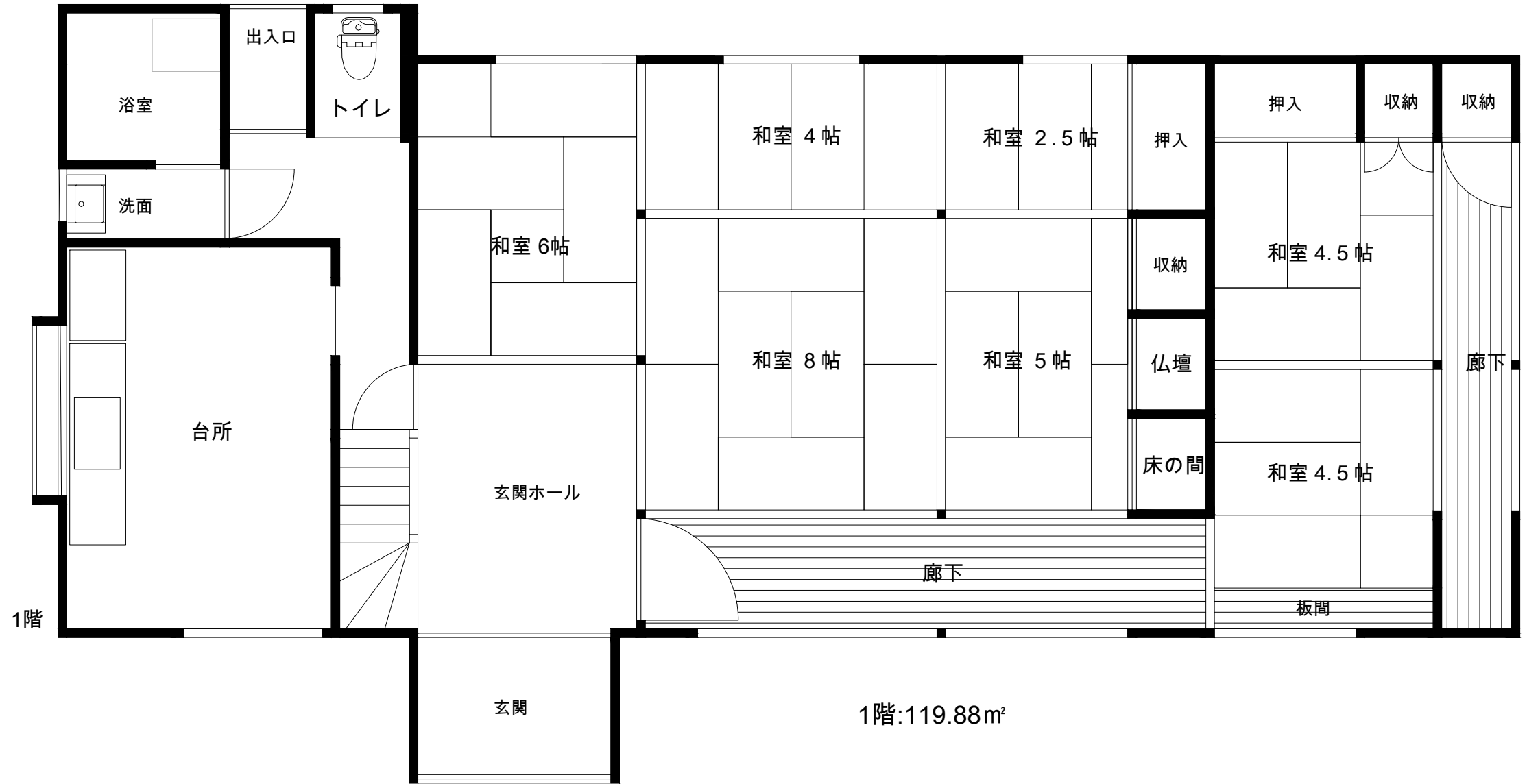
1階:67.88㎡

承認	設計	担当	名称	図面名称
				間取図

日付	図番
変更	1/3
縮尺 no	



2階:27.56m<sup>2</sup>



1階:119.88m<sup>2</sup>

株式会社 **協同** 建設業許可番号 東京都知事(般-27)第13967号  
 不動産業許可番号 東京都知事(2)第100341号  
 〒100-0400 東京都新島村字川原162-1 TEL04992-5-0327

承認	設計	担当	名称	図面名称
				間取図

日付	図番
変更	1/2
縮尺 no	